

**ДОГОВОР**  
№ 20 / 12.01.2018

Днес 12.01.2018 г., в град Русе, между:

**1. ОБЩИНА РУСЕ**, адрес: гр. Русе, пл. „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ: 000530632, представлявана от ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ – Кмет на Община Русе, наричана по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и

**2. „ИНТИС“ ООД**, с адрес на управление: град Русе, ул. „Цар Асен“ №31, вх. 3, ет. 1, ЕИК BG827102037, представлявано от: Камен Теодоринов Патриков, в качеството му на Управител, наричан по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна  
**на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП**, във връзка с проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка по чл. 20, ал. 1, т. 1, б. „а“ от ЗОП с предмет: „Отводняване на ЖП подлез на бул. „Липник“, в участъка от улица „Дебър“ до улица „Мъглиж“, гр. Русе“ и съгласно Решение №РД-01-3237/14.12.2017 г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ,  
се сключи настоящия договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши срещу заплащане дейности по отводняване на ЖП подлез на бул. „Липник“, в участъка от улица „Дебър“ до улица „Мъглиж“ в гр. Русе.

(2) Предвидените СМР за изграждане на обект „Отводняване на ЖП подлез на бул. Липник, гр.Русе, Община Русе“ трябва да бъдат изпълнени в пълно съответствие с клаузите на този договор, установените нормативни и технически изисквания, одобрените строителни книжа, Техническата спецификация и при условията на приетите „Предложение за изпълнение на поръчката – Образец №2“ и „Ценово предложение – Образец №6“ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.

(2) Изпълнението на договора е отложено на основание чл. 114 от Закона за обществените поръчки и започва да тече след подписване на договор между Община Русе и МРРБ за осигуряване на целево финансиране за изпълнение на обект: „Отводняване на ЖП подлез на бул. „Липник“, в участъка от улица „Дебър“ до улица „Мъглиж“. Всяка от страните по настоящия договор може да поиска прекратяване на същия без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

(3) Срокът за изпълнение на предмета на договора е 60 (словом: шестдесет) календарни дни, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Срокът започва да тече след осигурено финансиране и от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа/акт обр. 11 за продължаване на строителството и приключва с подписване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа.

(4) Срокът за изпълнение спира да тече при неблагоприятни климатични условия или при спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които страните нямат вина, до отпадането на тези обстоятелства.

(5) За възникването, съответно за отпадането на обстоятелствата по ал. 4 засегнатата страна е длъжна да изпрати на другата страна писмено уведомление в 3-дневен срок. При възникване на някое от обстоятелствата по ал. 4 се съставя протокол за спиране на обекта /протокол обр. 10/ и след отпадане причините за спиране се съставя протокол обр. 11 за започване на работа.

### III. ЦЕНИ И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата стойност на договора е 536 203,54 лева без ДДС (словом: петстотин тридесет и шест хиляди двеста и три лева и петдесет и четири стотинки), съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, формирана, както следва:

- Цена за изпълнение на предвидените в КСС дейности: 487 457,76 (словом: четиристотин осемдесет и седем хиляди четиристотин петдесет и седем лева и седемдесет и шест стотинки) лв. без ДДС, или 584 949,31 (словом: петстотин осемдесет и четири хиляди деветстотин четиридесет и девет лева и тридесет и една стотинки) лв. с ДДС.

- Размер на непредвидени разходи 48 745,78 (словом: четиридесет и осем хиляди седемстотин четиридесет и пет лева и седемдесет и осем стотинки) лв. без ДДС, или 58 494,94 (словом: петдесет и осем хиляди четиристотин деветдесет и четири лева и деветдесет и четири стотинки) лв. с ДДС.

(2) Цената по ал. 1 включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на настоящия договор, включително цената на вложените материали, подготовка на строителството, работната ръка, депонирането на строителни отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР, печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе.

(3) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажните работи, посочени в Количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не подлежат на промяна. Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за този вид работа.

(4) Плащането на дължимото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение се извършва по банков път, както следва:

- Междинни плащания – в размер на не повече от 90% (деветдесет процента) от стойността по настоящия договор без непредвидените разходи, платими в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на следните документи:

1. Протокол за действително изпълнено СМР по образец на Възложителя /бивш акт обр. 19/ - представен на електронен носител във формат „xls“ /MS Office Excel/ или еквивалент и на хартиен такъв, подписан от Изпълнителя, Строителния надзор и Инвеститорския контрол;

2. Данъчна фактура, издадена от Изпълнителя.

- Окончателно плащане – в размер на остатъка до 100% от договорената стойност след въвеждане на обекта в експлоатация, платими в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на следните документи:

1. Акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа;

2. Акт обр. 16;

3. Данъчна фактура, издадена от Изпълнителя.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да приема да изпълни допълнителни видове работи, които представляват „непредвидени разходи“. За

„непредвидени разходи“ по смисъла на този договор ще се приемат разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на техническия инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Стойността на непредвидените разходи е включена в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и е 10% от общата стойност на извършените СМР.

(6) Непредвидените за изпълнение СМР се установяват с мотивиран протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛ, Строителен надзор и Проектант и се изпълняват за оферирани в КСС дейности по оферираните цени, а за неоферираните в КСС дейности – по анализни цени, съставени на база на елементите на ценообразуване и цена на материали по фактури, предварително одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) Допълнителни видове работи се възлагат само ако са мотивирани с неразривна свързаност и технологична необходимост от тяхното изпълнение, без оглед на които обектът не би могъл да бъде технологично завършен до степен на годност и съобразно целите на изпълняваните СМР.

Чл. 4. (1) Плащанията ще се извършват за актувани с протоколи действително извършени строителни работи и дейности въз основа на единични фирмени цени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта, неразделна част от настоящия договор, след представяне на документите, съгласно Правилника за изпълнение и предаване на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба №2/2003 г. и Наредба №3/2003 г.

(2) Плащанията по настоящия договор се осъществяват в лева, чрез банков превод от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, както следва:  
Банка: .....  
BIC: .....  
IBAN: .....

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени, във връзка с предоставената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банковата сметка в срок от 3 работни дни, считано от момента на промяната. В случай че, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 5. (1) Разплащането при изпълнението на обществената поръчка се осъществява до размера на осигурените средства, включително и междинните плащания.

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предвижда използването на подизпълнители, директни плащания към същите могат да се извършват само при условията и реда на чл. 66, ал. 4 и ал. 7 от ЗОП.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на изпълнените работи и влаганите материали, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали или отклонения от проекта, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на нестандартните или некачествени материали и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Да откаже заплащането на СМР до представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изисканите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателствени документи за доказване на количеството и качеството им.

(3) Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации, актове и протоколи съгласно Наредба №3.

(4) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.

(5) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да му предаде изработените видове работи

(6) При възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, да изиска дефектите да бъдат отстранени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без допълнително заплащане.

(7) Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договор за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители или при включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора (в приложимите случаи).

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа, в това число и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изпълнение на обекта – предмет на настоящия договор и за реализиране целите по договора.

(2) Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, съгласно одобрения график;

(3) Да участва със свой представител при приемане на извършените работи на обекта.

(4) Преди започване на строителните работи по проекта, да сключи договор с регистрирано лице за изпълняване на строителен надзор и да определи лице, което да упражнява инвеститорски контрол по време на строителството.

(5) Да изплаща извършените и приети количества работи при условията на настоящия договор.

(6) Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа, които са от неговата компетенция, както и да проведе своевременно всички административни процедури, предшестващи и обезпечавашщи строителството по настоящия договор.

(7) Да приеме в срок изпълнените работи.

(8) Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, чрез Уведомително писмо, при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука на което и да било физическо лице;

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата.

(2) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно.

(3) Да получи уговореното по-горе възнаграждение за изпълнената и приета работа.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни предвидените СМР добросъвестно и професионално, в съответствие с всички нормативно установени изисквания на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, клаузите на този договор и при условията на приетите технически спецификации, както и Предложението за изпълнение на поръчката с приложенията към него, които са неразделна част от този договор.

(2) Да осигурява и влага в строителството висококачествени материали и строителни продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба №РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България и техническите спецификации. Материалите се доставят с декларации за съответствие и/или сертификати за качество, съгласно Наредба №РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г.

(3) Разходите по време на строителството за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изпълнение на обекта са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Да опазва имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да не допуска разрушаване на инженерната инфраструктура, други повреди и разрушения, замърсяване на околната среда, улици, тротоари и т.н. За вреди, причинени на лица или публично или частно имущество при или по повод СМР, отговорността е изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Същият носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(5) Да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, на основание Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и мерките по опазването на околната среда – съгласно Закона за опазване на околната среда.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

(7) Да взема необходимите мерки за опазване на съществуващите пътища, ползвани от него по време на строителството, за което носи пълна отговорност. Да организира и изпълнява всички появили се по време на строителството въпроси, свързани с временната организация на пътния трафик и съгласувания с другите заинтересовани страни и компетентните органи.

(8) Да застрахова професионалната си отговорност съгласно разпоредбата на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за имуществена отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор на стойност не по-малка от стойността на договора. Застраховката следва да бъде валидна през цялото време на изпълнение на договора, като в едноседмичен срок преди изтичане на срока на валидност се представя нова застрахователна полица. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреби на обекта за своите служители, работници, подизпълнители и за трети лица, посещаващи обекта.

(9) Да съставя своевременно всички актове и протоколи по време на строителството и да съхранява цялата строителна документация на обекта през целия срок за изпълнение на договора в съответствие с нормативните изисквания.

(10) Да спазва удостоверените в Заповедната книга на обекта становища и заповеди на лицата, упражняващи строителен надзор и/или авторски надзор и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(11) Да съставя и заверява екзекутивните чертежи, които трябва да съхранява на обекта и да предоставя на контролните органи Заповедната книга и строителните книжа, съставени при изпълнение на СМР по договора.

(12) Да осигури за своя сметка вземането и изпитването на представителни лабораторни проби във всички случаи, когато това е предвидено в нормативните актове или в Заповедната книга на обекта или водените дневници от лицето, упражняващо строителен надзор.

(13) Да извърши допълнителни проби на изпълнените СМР, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или лицето, упражняващо строителния надзор поискат това, поради съмнение за качеството им. Тези проби са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато покажат отклонение от необходимото качество, и за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато покажат пълно съответствие.

(14) Да допуска на строителната площадка представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, консултанта, осъществяващ строителен надзор и на проектанта, извършващ авторски надзор и да им осигури за своя сметка временни офиси на обекта.

(15) Да осигури и поддържа за своя сметка охрана на обекта, да обезопасява строителните участъци и при необходимост да ги огражда.

(16) Да извърши депониране на негодни почви и строителни отпадъци на определен от Община Русе терен и да заплати съответните такси.

(17) При възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и получаване на Уведомително писмо от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да започне работа по отстраняване на същите без допълнително заплащане в срок от 5 (пет) календарни дни.

(18) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи и доказващи количеството и качеството на извършените СМР и вложените материали /количествени сметки, протоколи за извършени СМР, актове по Наредба №3, сертификати за материали и др./ и оформя досие в 2 екземпляра за приемането на обекта, в т.ч. количествена сметка само по отношение на изпълнените количества (без цени) и други констативни протоколи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска допълнителни документи по негова преценка за нуждите на доказване на количеството и качеството на изпълнените СМР и вложените материали.

(19) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок. Този срок важи и в случай на включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора, като в този случай следва да бъдат спазени условията на чл. 66, ал. 2, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП. В случай на замяна на подизпълнител по време на изпълнение на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпрати допълнителното споразумение за замяната на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в 3-дневен срок, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

(20) Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа ако е приложимо.

(21) След завършване на строежа да направи геодезическо заснемане за нанасяне в кадастъра и издаване на удостоверение по чл. 52 от ЗКИР, когато е приложимо.

## VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл. 11. (1) В процеса на изпълнение на строително-монтажните работи, установяването на подлежащите на заплащане СМР се извършва периодично с подписване на Протокол за приемане на извършени СМР (бивш образец Акт 19), подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛ, Строителния надзор и Инвеститорския контрол. Протоколът за действително извършените СМР (бивш образец Акт 19) се изготвя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на хартиен носител в 3 (три) екземпляра и на електронен носител във формат „xls“ или еквивалент. Към протокола се прилага и цялата техническа документация, установяваща количеството и качеството на извършените СМР.

(2) При завършване на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа.

(3) Подписването от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на протоколите за действително извършените СМР, се извършва след пълна проверка на място и по документи.

Чл. 12. (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащането на част и на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора.

(2) Окончателното приемане на изпълнените работи по предмета на договора и въвеждане в експлоатация се извършва в съответствие с определения ред в Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове.

## **VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ГАРАНЦИОНЕН СРОК**

Чл. 13. (1) При подписване на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора в размер на 5% (пет процента) от стойността на договора без ДДС, равняваща се на 26 810,18 лв (словом: двадесет и шест хиляди осемстотин и десет лева и осемнадесет стотинки), представена под формата на парична сума (депозит) по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, безусловна и неотменима банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (*ненужното се изтрива*).

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора при неточно изпълнение на задължения по него от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вкл. при възникване на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за плащане на неустойки.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението, равна на размера на начислените неустойки в настоящия договор, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е надвишил срока за изпълнение.

(4) При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора за усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да търси допълнително обезщетение, когато размерът на гаранцията не покрива нанесените вреди от неизпълнението и предвидените в договора неустойки.

(5) В случаите на усвояване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на суми от гаранцията за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 10 работни дни да възстанови пълния размер на гаранцията. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови размера на гаранцията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати с едностранно волеизявление и без предизвестие този договор и да задържи останалия размер на предоставената гаранция за изпълнение.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, до приключването му чрез споразумение или с влязло в сила съдебно решение. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение. Ако спорът е решен в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията в срок от 30 дни от узнаването на съдебния акт, без да дължи лихви или неустойки.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава 95% (деветдесет и пет процента) от предоставената гаранция за изпълнение на договора, равняваща се на 25 469,67 лв (словом: двадесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и девет лева и шестдесет и седем стотинки), в 20 /двадесет/ дневен срок, от датата на приключване на договора, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви за периода, през който му е била предоставена. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има възражения/претенции към качеството или изпълнението на СМР, независимо от приключването им той задържа пълния размер на гаранцията за изпълнение до отстраняване на недостатъците или довършване на съответните СМР, което се удостоверява с Констативен протокол, подписан между страните.

(8) След приключване на срока на договора 5% (пет процента) от предоставената гаранция за изпълнение на договора, равняваща се на 1 340,51 лв (словом: хиляда триста и четиридесет лева и петдесет и една стотинки), се задържа за обезпечаване на гаранционното поддържане. Същата се освобождава в 20 (двадесет) дневен срок след изтичане на гаранционния срок, предвиден като минимален в действащото законодателство. За целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи документ за удължаване на предоставената гаранция по отношение на размера от 5% от стойността на същата, в съответствие с използваната от него форма за срока на гаранционната поддръжка.

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по Наредба №2 от 31.07.003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти – ..... (.....) години. Гаранционният срок започва да тече от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация.

(2) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 5 (пет) работни дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

Чл. 15. (1) При забавено изпълнение след срока по чл. 2, ал. 3 на задълженията по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ДЪЛЖИ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.1% от стойността на договора за всеки просрочен ден.

(2) При разваляне на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 87 от ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ДЪЛЖИ НЕУСТОЙКА в размер на 20% от договорената цена. Ако констатираните в гаранционния срок дефекти и неизправности не бъдат отстранени в определения от страните срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ДЪЛЖИ И ОБЕЗЩЕТИЕ в размер на 5% от стойността на договора.

(3) Неустойката не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди по общия ред.

Чл. 16 (1) Дължимите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор неустойки се удържат от дължимото възнаграждение по чл. 3, ал. 1 и/или от гаранцията за изпълнение, а в



случай че те ги превъзват по размер, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на разликата до пълния размер на дължимата неустойка.

(2) Ако в резултат от неизпълнение на задължение по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, бъде заведен иск срещу ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от трета страна или бъдат наложени финансови санкции от държавни органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички претърпени от него вреди, разноси и/или разходи.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 17. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

2. По реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки или при прогласяване на неговата унищожаемост, съгласно чл. 119 ЗОП.

3. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай, че:

а) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора и заплатените вече изпълнени строително - монтажни работи.

(3) При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

(4) При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1) Незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2) Да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;

3) Да предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването;

(5) При неизпълнение на което и да е от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да развали действието на този договор, като писмено предупреди ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и му определи подходящ срок за изпълнение, с предупреждение, че при неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в този допълнителен срок, договарът ще се счита за развален.

Чл. 18. (1) Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят.

(2) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, в случаите на чл. 116 ЗОП.

## **X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

Чл. 19. (1) Никоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила по смисъла на Търговския закон и/или като

непредвидено обстоятелство по смисъла на §2, т. 27 от ДР на ЗОП, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страната е била в забава преди възникването на непреодолимата сила и/или непредвидените обстоятелства, тя не може да се позове на последните при неизпълнение на настоящия договор.

(3) Страната, която се позове на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства по настоящия договор като причина за неизпълнение на свои задължение по договора е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието им, както и за възможните последици от тях при изпълнението на договора, включително за периода на забава в изпълнение на задълженията по договора. Към известието по предходното изречение засегнатата страна прилага всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството, размера на непреодолимата сила и причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение или доказателства, че непредвидените обстоятелства са възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, не са могли са бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението на договорните условия.

(4) В случай че някое от доказателствата в ал. 3 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от посочения в ал. 3, засегнатата страна е длъжна с известието по ал. 3 да уведоми за това обстоятелство другата страна и да ѝ го представи след като се сдобие с него.

(5) За неуведомяване по ал. 3, засегнатата страна дължи на другата обезщетение за настъпилите вреди.

Чл. 20. (1) При позоваване на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, засегнатата страна е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването ѝ. Засегнатата страна съгласува с другата страна мерките и действията, за да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, която не е възпрепятствана от непреодолимата сила и/или непредвидените обстоятелства.

(2) За времето на действие на непреодолимата сила и/или непредвидените обстоятелства, засегнатата страна спира изпълнението по договора. Засегнатата страна е длъжна да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага, щом обстоятелствата позволят това.

(3) Срокът за изпълнение на договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, за наличието на които другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването ѝ на база на представените документи и доказателства.

(4) За периода на спиране на изпълнението, плащания по договора не се дължат.

## **XII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 21. (1) Разпоредбите на настоящия договор се тълкуват в съответствие със законите и действията в Република България разпоредби.

(2) Настоящият договор може да бъде изменян в предвидените от ЗОП случаи.

Чл. 22. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да пази в тайна всички обстоятелства, станали му известни при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор, както и да вземе всички разумни предпазни мерки, за да избегне разкриване на каквито и да било сведения, свързани с изпълнението на настоящия договор от негови служители по време и след приключване срока на договора. Страните по настоящия договор се задължават да запазят пълна и взаимна поверителност и да не преотстъпват

на трети лица информация, получена при или по повод сключването или изпълнението на договора.

Чл. 23. (1) При възникване на спор от каквото и да е естество между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с договора или произтичащ от него, страните ще положат всички усилия за решаване на спора по пътя на договарянето.

(2) Ако в разумен срок страните не успеят да разрешат спора помежду си чрез преговори, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ могат да предприемат действия за решаване на спора по съдебен ред, съгласно действащото в Република България законодателство.

Чл. 24. За неуредените от настоящия договор въпроси се прилага действащото в Република България законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения:

1. Оферта на изпълнителя – техническо и ценово предложение;
2. Количествено-стойностна сметка;
3. Техническа спецификация.

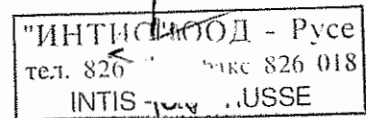
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

ПЛАМЕН СТОЙЛОВ  
Кмет на Община Русе



САБИНА МИНКОВСКА  
Началник отдел Ф

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**



Кален Патриков